

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 13 20 72	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 13 20 72	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0029LTYN	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	387,5
Frente (ml)	11,0	Área ocupada (m2)	338,0
Fondo (ml)	35,8	Área libre (m2)	50,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	20 12 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01499756
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 1.041.206.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.700.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO






Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101020017	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020				
		Código Nacional					Hoja 2	PR	017				
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO							
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	Ecléctico		12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia					Posesión			
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	PROPIETARIO			OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	Hospital de la misericordia			No documentado									
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado									
13.3. Número documento	9999123			No documentado									
13.4. Dirección	No documentado			No documentado									
13.5. Departamento	No documentado			No documentado									
13.6. Municipio	No documentado			No documentado									
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 11.00 m y fondo de 35.84 m, logrando una proporción de 1 a 3.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 13. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno frontal de mayor altura compacto y uno posterior con patio lateral y patio posterior lateral. Su uso actual es mixto de vivienda y comercio. Desde la Carrera 13 se accede a la edificación a través 4 accesos, dos laterales con zaguán y dos accesos centrales. La fachada consta de 3 cuerpos, dos laterales paramentados y uno central con balcón corrido que sobresale desde el segundo nivel. Está estructurada en 5 ejes marcados por vanos de puertas y ventanas; los vanos del cuerpo lateral con cornisas tipo sima y frontón; el cuerpo central con 3 vanos rematados con arcos de medio punto, con arquivoltas y modillones. El acabado de fachada tiene franjas horizontales dilatadas. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a 2 y 3 aguas en teja de barro. Los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería exterior en madera en pisos superiores y metálica en primer piso; la ornamentación de balcones en forja. La decoración ornamental en yeso.</p>					<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano con influencia ecléctica. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de vivienda y comercio en el primer piso. Es propiedad del Hospital de la misericordia. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones a nivel de fachada entre las que se identifica la apertura de un vano de mayor dimensión sobre dos vanos existentes, para acceso al local comercial. Según las aerofotografías, se identifica el cubrimiento de algunos patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>								
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA								
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación				
					Fecha: 2018		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 2				
					Fecha: 2018		003101020017		de 5				
					Instituto Distrital de Patrimonio Cultural								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003101020017

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo final del republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus modificaciones.

Valor estético: A nivel urbano este inmueble hace parte de pocas edificaciones de características republicanas que permanecen en el sector. Conserva elementos como el cuerpo central con balcón soportado en ménsulas y arcos de medio punto en vanos, festones, figuras ovales, escudos y florales con tratamiento en cornisas y dinteles. Balcones tribuna con frontones y cornisas, todos ellos con forja de hierro con figuras naturales, además de la diferenciación del zócalo con el cambio de la materialidad.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico del barrio, formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101020017
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		